

Huurdersvereniging



Vreewijk

Werkplan en Begroting 2023

Inhoud	Bladzijde
Inleiding	2
1. HVVreewijk, de vereniging	3
a. Het bestuur	4
b. Steunpunt in Vreewijk	4
2. Thema's en activiteiten	5
3. Samenwerking	6
4. AVG	7
5. Begroting	7

Inleiding

Voor u ligt het werkplan en begroting voor het jaar 2023. De inhoud van het werkplan en Begroting 2023 is een vervolg over onze activiteiten in het jaar 2022 en is eind september 2022 ingediend bij Havensteder. Eventuele aanpassingen die mogelijk hebben plaatsgevonden in de maanden tussen september en december 2022 zullen worden verwerkt in het secretarieel jaarverslag.

Naast de zaken die we al doen zoals: werken aan de positie van de huurder met betrekking tot de betaalbaarheid van hun woning, een prettige veiligere woonomgeving, onderhoud van woning, tuin en straatbeeld door huurder, corporatie, gemeente en het verbeterproject, blijven wij streven naar het belang van een goed functionerend fundament om op te kunnen blijven bouwen.

Het jaar 2022 is een veelbewogen jaar geweest.

Vanwege de langdurige beperkingen in bewegingsvrijheid door corona in 2021 zijn wij gewend geraakt aan het online overleggen en het delen van informatie op een andere manier. In 2022 werden deze beperkingen losgelaten. Huurders worden weer als vanouds fysiek ontvangen in het Vreewijkhuis. Ook overleggen met samenwerkende partijen zijn terug naar fysiek met een enkele uitzondering daargelaten.

Een aantal van de punten zoals beschreven in het Werkplan en Begroting van 2022 blijft staan voor 2023. Ondanks al onze inspanningen blijken het blijvende zaken te zijn waar onze aandacht onverminderd naar uit gaat.

1. HVVreewijk, de vereniging

Ook in het jaar 2023 zal er onverminderd veel van de HVV verwacht worden. Oude en nieuwe thema's zullen de nodige aandacht vragen. De oorlog tussen Rusland en Oekraïne met daaraan gekoppelde extreme stijging van de prijzen van onder andere energie, levensonderhoud en benzine maken het noodzakelijk om een plan van aanpak op te zetten. Het doel hiervan is dat wij als bestuur ons verder ontwikkelen in het behartigen van de belangen van de huurder. Door de taken zo te verdelen dat één ieder binnen zijn of haar expertise in samenwerking met de BOV en het Trefpunt het overleg met de verhuurder en/of de politiek zowel landelijk alsook gemeentelijk een stem laat horen uit naam van de behoefte van de huurder. Ook alles rondom de verandering van het klimaat alsook het stikstofprobleem wordt samen met de Bewonersorganisatie Vreewijk en het Trefpunt nauwlettend in de gaten gehouden zodat er vanuit de HVV waar nodig een adviserende rol kan worden vervuld.

We blijven ons onder andere inzetten op:

- Betrokkenheid achterban
 - Wij blijven werken aan het vergroten van de betrokkenheid van de achterban door vraagstukken aan hen voor te leggen waardoor er een beter beeld ontstaat van wat er speelt en waaraan er behoefte is. Hierbij zal voor de communicatie gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld de website, het huis-aan-huisblad de Vreewijker en zal iedereen binnen ons ledenbestand benaderd worden met de vragen over de behoefte. Zichtbaarheid door de HVV zal hier een belangrijk onderdeel van zijn.
- Ledenwerving voor de huurdersvereniging
 - Wij gaan verder met het werven van leden. Binnen deze werving zal ook blijvend gezocht worden naar leden voor ondersteunende werkzaamheden in brede zin.
- Onderhouden van contacten en samenwerking met collega huurdersorganisaties
 - In de afgelopen jaren is gebleken dat uit persoonlijk onderling contact met andere belangengroepen veel geleerd kan worden over standpunten, werkwijzen en gezamenlijke aandachtspunten. De samenwerking hierin is erg belangrijk gebleken. Dit moet ook in 2023 voortgezet worden.
- Relatie met verhuurder en gemeente
 - Maandelijks is er een "regulier" overleg met Havensteder waarbij ook een medewerker van de gemeente Rotterdam aanwezig kan zijn. In deze overleggen worden alle noodzakelijke onderwerpen naar agenda besproken. Naar behoefte bestaat er de mogelijkheid om een overleg op onderwerp in te plannen. Zo is de Werkgroep Wonen (en nazorg) in ere hersteld om alles rondom het verbeterproject te bespreken. Indien noodzakelijk zal ook de gemeente hierbij uitgenodigd worden. Het doel van totstandhouding van deze relatie dient om de betrokken huurders en bewoners te ondersteunen en anderzijds om de belangen van de wijk als totaal te behartigen.

a. Het bestuur

- Wij hebben een bestuur met vastgelegde, onderlinge taakverdeling.
 - De taakverdeling zal door middel van profielen op de website kenbaar gemaakt worden.
- De bestuursleden werken aan deskundigheid en vaardigheden.
 - Om dit te bewerkstelligen zullen wij in 2023 wederom gebruik gaan maken van onder andere door de Woonbond georganiseerde cursussen en/of themadagen.
- Afspraken over onkostenvergoedingen.
 - De afspraken zijn in de notulen binnen het secretarieel overleg van 20 september 2022 vastgelegd. Bestuursleden ontvangen € 50,00 per maand onkostenvergoeding. De vergoeding blijft gelijk aan de vergoeding van 2021. Overstijgende gemaakte onkosten, bijvoorbeeld reiskosten van en naar verschillende locaties, zullen na declaratie aanvullend vergoed worden.

Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

Andrea Karremans, voorzitter

Frank de Laat, secretaris en penningmeester

Andre van Well, penningmeester

Marina Roos, verbeterproject en website

Jacqueline Bravenboer, onderhoud en bemiddeling

Carlo Koomans, veiligheid

Het bestuur komt wekelijks (online) bij elkaar. De overleggen worden door middel van notulen vastgelegd.

Buiten het bestuur blijft de HVV ook in 2023 een beroep doen op de expertise van het advies- en interimbureau VanNimwegen. De Woonbond kan dankzij ons lidmaatschap altijd geraadpleegd worden.

b. Steunpunt in Vreewijk

Sinds 2013 wordt er samengewerkt met de BOV en Havensteder in het Vreewijkhuis, gevestigd aan de Dreef 83a.

De Huurdersvereniging houdt van maandag tot en met donderdag kantoor en blijft hét aanspreekpunt voor de bewoners met hun vragen. Dit loopt gelijk met de openingstijden van het Trefpunt. De samenwerking met het Trefpunt heeft geleid tot een toename van hulpvragen, informatieverstrekking, communicatiemomenten én een spreekuur voor het melden van allerlei zaken. Daarnaast heeft de HVV samen met de sociaal begeleiders van Havensteder spreekuur op locatie in de wijk. Ook in 2023 blijven zij een faciliteit waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen praten over hun problemen en hun wijk.

Het Trefpunt neemt als voorportaal van de huurdersvereniging een aanzienlijk deel van het werk uit handen van de huurdersvereniging door als eerste aanspreekpunt al vaak de betreffende problematiek in kaart te brengen alvorens de huurdersvereniging dit overneemt en tot in de kern uitzoekt. Het Trefpunt zal doormiddel van haar

werkzaamheden op verschillende locaties binnen Vreewijk de vragen voor de HVV meenemen en bij het bestuur neerleggen.

2. Thema's en activiteiten

De thema's en activiteiten die voor de HVV belangrijk zijn, zullen ook in 2023 de aandacht krijgen die het verdient.

- Huurbeleid
 - De huren zijn voor veel mensen ook het afgelopen jaar hard gestegen. Dit geldt voor alle soorten woningen in de verschillende prijsklassen. De woningnood neemt mede door afbraak van sociale woonruimte en de toename van vluchtelingen gruwelijke vormen aan. Het aantal mensen dat thuis moet blijven of gaat wonen, neemt met de toename van het gebrek aan geschikte betaalbare woonruimte extreem toe. Hierover moeten wij in gesprek blijven met de verhuurder en gemeente.
- Prestatieafspraken en Woonvisie
 - Vreewijk is een wijk met enorm veel sociale huurwoningen. De HVV vindt betaalbaarheid voor sociale huurwoningen voor alle doelgroepen een zeer belangrijk punt.
- Transformatie woningen (wonen en zorg)
 - De behoefte aan andere soorten woningen groeit. Ouderen willen kleiner en jongeren moeten groter. Wij willen door in gesprek te blijven met zowel de bewoners, de verhuurder alsook de gemeente helpen zoeken naar oplossingen.
- Bewonerscommissies
 - Het aanhalen en bevorderen van de samenwerking tussen de HVV en de bewonerscommissies blijft hoog op de agenda te staan. Het contact met de bestaande BC's wordt gelegd of onderhouden. Ook wordt er gewerkt aan een boekje met handige tips, rechten en plichten van een bewonerscommissie om het aantrekken van een commissie te stimuleren.
- Onderhoud en verbeterproject
 - De HVV blijft zich onvermoeid bemoeien met het reilen en zeilen binnen het verbeterproject. Zowel voor, tijdens als na het te verbeteren object blijven aandachtspunten waar wij bovenop blijven zitten.

3. Samenwerking

Naast de samenwerking met de bewoners zal de Huurdersvereniging Vreewijk actief blijven bijdragen aan de samenwerking met de belangrijkste partijen in Vreewijk. De partijen waar de Huurdersvereniging Vreewijk geregeld mee overlegt, zijn:

- Havensteder
 - Verhuurder.
- Projectgroepen over het Manifest
 - Groen, Wonen, Sociaal en Communicatie zijn de dragers van het Manifest voor Vreewijk.
- Gemeente Rotterdam
 - Wij streven naar een blijvende goede relatie met de plaatselijke overheid. Hoewel HVVreewijk niet een officiële gesprekspartner is voor de gemeente, zal er communicatie nodig blijven, vooral waar het zaken betreft die de leefbaarheid van de wijk ten goede komen en waar gezamenlijke inzet noodzakelijk is.
- Bewonersorganisatie Vreewijk BOV
 - De BOV blijft met de contacten binnen de gemeente en de politiek hierin de belangrijkste rol spelen.
- Huurdersbelangenorganisaties Rotterdam breed
 - Er wordt gezocht naar een herstel van een soort van samenwerking met het overkoepelend orgaan. Contacten worden gelegd met huurdersbelangenorganisaties binnen en buiten Rotterdam om ervaringen te delen en samen op te trekken in de zoektocht naar mogelijke verlichting van lasten voor de huurders.
- Platform Vreewijk
 - Het Platform Vreewijk heeft een jaarlijks leefbaarheidsbudget tot haar beschikking. Het beslist over de toekenning en verdeling van het budget.
- Tuindorp Vreewijk coöperatie
 - De Tuindorp Vreewijk coöperatie U.A. maakt de kracht van de wijk zichtbaar door te investeren in betrokken bewoners, organisaties en ondernemers. Het is een organisatie die als doelstelling heeft het geld wat verdiend wordt terug te brengen naar de wijk toe en samen met z'n leden het ook te begeleiden naar projecten om de wijk te versterken en/of baanmogelijkheid te creëren. De samenwerking met de TVC is uitgebreid naar een samenwerking met de Wijk Werk Coöperatie (WWC) gevestigd in de Afrikaanderwijk. De WWC heeft een nauwe band met Vreewijk waarbij onderwerpen als ontwikkeling, werk, onderhoud en wonen worden besproken.

Wij blijven werken aan goede contacten en samenwerking met andere partijen werkzaam in Vreewijk.

SHA de Brug

De overkoepelende huurdersalliantie de Brug voert namens alle huurders van Havensteder overleg en onderzoek.

De Brug is in 2020 een traject aangegaan met de vijf gebiedsorganisaties (waaronder HV Vreewijk) om een verbeterslag te maken in de samenwerking en representativiteit van de koepelorganisatie. Dit traject heeft niet gebracht wat er van verwacht mocht worden.

De HVV is zoekende naar andere mogelijkheden om aangehaakt te blijven aan de activiteiten van de Brug.

Zolang er geen aansluiting bestaat, zal de HVV de eigen koers die het is ingeslagen (voorlopig) onafhankelijk blijven bewandelen.

4. AVG

Per 25 mei 2018 is de *Algemene verordening gegevensbescherming* (AVG) van toepassing. Dat betekent dat er vanaf die datum dezelfde privacywetgeving geldt in de hele Europese Unie (EU). De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) geldt dan niet meer.

Dit betekent veel werk voor eenieder die met persoonsgegevens werkt. Zo ook voor de huurdersvereniging.

Aan nieuwe leden zijn wij dan ook verplicht te vragen om toestemming om hun NAW-gegevens te mogen gebruiken om ze voor bijeenkomsten zoals de ledenvergadering uit te nodigen en om ze te kunnen informeren wanneer informatieverstrekking nodig blijkt. Bestaande leden worden geïnformeerd over welke gegevens wij van hen hebben en waarvoor we ze gebruiken.

5. Begroting

In de bijlage is de voorlopige begroting voor het jaar 2023 weergegeven. Op verzoek van Havensteder wordt sinds 2012 een kasboekhouding bijgehouden.

Om complexe over-en-weer rekeningen te vermijden, is afgesproken dat Havensteder Kernteam verbeterproject Vreewijk de (gezamenlijke) kosten draagt van de nutsvoorzieningen en gemeentelijke belastingen. De huurbetaling voor het Vreewijkhuis wordt twee keer per jaar afgerekend.

De Kascontrole blijft in samenwerking met de boekhouder van Havensteder en een onpartijdige tweede persoon. Deze samenwerking is erg nuttig gebleken. Beide partijen hebben hier voordeel van.

Concept september 2022

Definitieve versie voorjaar 2023

Het bestuur van de Huurdersvereniging Vreewijk

J.A.A. Karremans, voorzitter

F. de Laat, secretaris

A. van Well, penningmeester

M. Roos, bestuurslid

J. Bravenboer, bestuurslid

C. Kooman, bestuurslid

Aantal bijlagen: 1, begroting