

NAAM ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De vereniging is een onafhankelijke huurdersorganisatie en draagt de naam "Huurdersvereniging VREEWIJK".
2. Zij is statutair gevestigd in de gemeente Rotterdam.
3. De vereniging is opgericht op 20 maart 1996 en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 2

De vereniging stelt zich ten doel:

- a. het behartigen van de belangen van de huurders van huurwoningen van de Stichting Havensteder, hierna te noemen de verhuurder. Deze belangenbehartiging richt zich op de woningen en op de woonomgeving in Vreewijk;
- b. het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de huurders;
- c. het in gezamenlijk overleg met alle mogelijke betrokkenen bevorderen van de leefbaarheid in de directe woonomgeving;

en voorts al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt en daaraan bevorderlijk kan zijn.

Artikel 3

De vereniging tracht haar doelstellingen te bereiken door:

- a. het vertegenwoordigen van huurders in overlegsituaties met de verhuurder en overheden op elk niveau;
- b. het organiseren en/of ondersteunen van activiteiten ter realisering van wensen van de huurders ten aanzien van hun woningen en directe woonomgeving;
- c. het nastreven van volledige inspraak van de huurders bij het bouwbeleid, onderhoud, renovatie en alle overige woonvoorzieningen, alsmede openbare voorzieningen in de buurten;
- d. het afsluiten van samenwerkingsovereenkomsten met derden;
- e. het verrichten en/of doen verrichten van onderzoeken terzake van het wonen en de woonomgeving in het werkgebied van de verhuurder;
- f. het inschakelen en betrekken van de belanghebbende huurders bij de werkzaamheden van de vereniging en het werken in zo groot mogelijke openheid naar de huurders toe;
- g. het waar mogelijk en nuttig samenwerken met overige organisaties van bewoners;
- h. het geven van voorlichting en advies ten aanzien van wonen, huren en daarmee verband houdende onderwerpen;
- i. het oprichten en instandhouden van een huurdersservicepunt, waar vanuit de individuele belangenbehartiging vorm kan krijgen;
- j. alle andere wettige middelen die het doel van de vereniging kunnen bevorderen.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. Personen van achttien jaar en ouder die een woning of een bedrijfsruimte van de verhuurder huren of zoeken in het werkgebied van de vereniging, kunnen lid van de vereniging zijn.

2. De door de algemene vergadering benoemde bestuursleden zijn als zodanig lid van de vereniging.
3. Het bestuur kan natuurlijke personen die niet voldoen aan de bepaling onder lid 1 toelaten tot het lidmaatschap van de vereniging.
4. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Het ledenregister is onder berusting van de secretaris van de vereniging. Het ledenregister ligt ten kantore van de vereniging dan wel bij het secretariaat voor de leden ter inzage.

Artikel 5.

1. Het bestuur beslist binnen zes weken over de toelating van leden en stelt de betrokkene terstond en met redenen omkleed op de hoogte van het besluit indien dit een besluit is tot niet-toelating.
2. Tegen een besluit van het bestuur tot niet-toelating kan door de betrokkene die niet als lid is toegelaten binnen dertig dagen in beroep worden gegaan bij de algemene vergadering.
3. De algemene vergadering neemt op de eerstvolgende vergadering een besluit omtrent de toelating, nadat de betrokkene is gehoord.

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid.
 - b. door opzegging door het lid,
 - c. door opzegging door het bestuur,
 - d. door ontzetting door het bestuur,
 - e. door het niet meer voldoen aan de kwaliteitseis van artikel 4 lid 1.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid geschiedt schriftelijk. Het lidmaatschap eindigt met ingang van het eerst volgende verenigingsjaar, tenzij het bestuur anders besluit of van het lid redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Een lid kan zich door opzegging van zijn lidmaatschap niet onttrekken aan een besluit dat betrekking heeft op de financiële verplichtingen van de leden.
4. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur geschiedt, tegen het einde van het verenigingsjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken, wanneer het lid, na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand, zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging niet heeft voldaan alsmede wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten welke door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. De opzegging door het bestuur kan onmiddellijk beëindiging van het lidmaatschap tot gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van reden(en).
5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van reden(en) in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen dertig dagen na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid voor een periode van ten hoogste zes maanden geschorst. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend.

BESTUUR

Artikel 7.

1. Het bestuur bestaat uit tenminste een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Het aantal bestuurders wordt door de algemene vergadering vastgesteld.
2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert in dat geval dat binnen een redelijke termijn in de vacature(s) wordt voorzien.
3. Bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd. Bij de samenstelling van het bestuur moet worden gestreefd naar een evenredige vertegenwoordiging van de bevolkingsgroepen in het werkgebied van de vereniging. Het bestuur wijst voorts uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.
4. Voor benoeming komen kandidaten in aanmerking die op een van de volgende wijzen zijn voorgedragen:
 - a. Voordrachten door het bestuur
 - b. Eigen voordracht. Deze dienen, voorzien van tien ondersteunende handtekeningen van leden van de vereniging, uiterlijk drie weken voor de datum van de vergadering van de algemene vergadering aan het zittend bestuur overhandigd te worden.
5. De namen en motivaties der kandidaten worden tenminste zeven dagen voor de vergadering van de algemene vergadering ter kennis gebracht aan de leden.
6. De gang van zaken bij de verkiezing van bestuursleden is in overeenstemming met het daaromtrent in Artikel 15 bepaalde.

Artikel 8

Tot bestuursleden kunnen niet worden benoemd personen die in dienst zijn van de verhuurder en personen die deel uitmaken van het bestuur of de raad van commissarissen van de verhuurder.

Artikel 9

1. Een bestuurslid wordt gekozen voor een periode die in beginsel vier jaar duurt.
2. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op.
3. Een verkiezing van bestuurders vindt plaats indien vacatures zijn ontstaan.
4. Een bestuurslid treedt in functie aan het einde van de vergadering waarin de verkiezing plaatsvindt.
5. Wie gekozen wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden bestuurslid, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.
6. Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor verkiezing gelden.

Artikel 10

1. Een lid van het bestuur kan door het bestuur en door de algemene vergadering worden geschorst.
2. Een schorsing die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.

Artikel 11

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. indien het bestuurslid zelf ontslag neemt;
 - b. door het verstrijken van de zittingsperiode;
 - c. door ontslag door de algemene vergadering.
2. Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.

TAKEN BESTUUR

Artikel 12

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. De vereniging wordt vertegenwoordigd door:
 - hetzij het bestuur,
 - hetzij twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur.
2. De voorzitter van het bestuur leidt de vergaderingen van het bestuur en de algemene vergadering. Bij zijn afwezigheid of ontstentenis zal één van de andere bestuursleden als leider van de vergadering optreden.
3. Van het op een vergadering verhandelde worden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen lid notulen gehouden.
4. De penningmeester draagt de zorg voor een adequate verwerking van de inkomsten en uitgaven van de vereniging en legt daarover rekening en verantwoording af aan de leden.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13

De algemene vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Aan haar komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan andere organen van de vereniging zijn opgedragen. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid van de algemene vergadering:

- het vaststellen van het werkplan en de begroting;
- de vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag.

Artikel 14

1. De vergaderingen van de algemene vergadering worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van tenminste twee weken. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
2. In elk geval wordt jaarlijks binnen zes maanden na afloop van een kalenderjaar de jaarvergadering van de algemene vergadering gehouden.
 - a. Het bestuur brengt in deze vergadering zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording van zijn in het afgelopen jaar gevoerde bestuur. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
 - b. De in lid 2a genoemde stukken worden gecontroleerd door een tweetal door de algemene ledenvergadering aangewezen kascontroleurs. Deze mogen maximaal twee termijnen achtereenvolgend actief zijn.
 - c. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld onder 2 sub a en b niet vast alvorens kennis te hebben genomen van de bevindingen van de kascontroleurs.
 - d. Het jaarverslag wordt door alle leden van het bestuur ondertekend.
 - e. Vaststelling door de algemene vergadering van het jaarverslag, de rekening en verantwoording strekt het bestuur niet automatisch tot décharge.
 - f. Er dient een afzonderlijk besluit tot décharge te worden genomen na vaststelling van de voornoemde stukken.
3. Behoudens de in lid 2 bedoelde jaarvergadering zullen de vergaderingen van de algemene vergadering worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk acht.
4. Voorts roept het bestuur een algemene vergadering bijeen als dit schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, wordt verzocht door tenminste een tiende deel van het aantal stemgerechtigde leden.

5. Indien aan een verzoek binnen drie weken geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan, overeenkomstig de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept.
6. Overigens kunnen door leden te allen tijde schriftelijk te behandelen onderwerpen bij de secretaris worden ingeleverd tot tenminste drie weken voor de te houden ledenvergadering. Besluiten kunnen slechts door de ledenvergadering worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld dan wel tijdig bij de secretaris zijn ingeleverd.
7. Alle leden hebben toegang tot de vergadering van de algemene vergadering. Over de toelating van anderen beslist het bestuur.

BESLUITVORMING

Artikel 15

1. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen
2. Ieder aanwezig lid mag een stem uitbrengen. Een lid kan zijn stem niet door een ander laten uitbrengen.
3. Stemmen over zaken geschiedt mondeling, over personen schriftelijk. Het tellen van stemmen bij een schriftelijke stemming geschiedt onder leiding van een stembureau van drie personen, die door de voorzitter van de vergadering worden benoemd
4. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk, mits dit geschiedt op voorstel van de voorzitter.
5. Bij stemming over personen is de persoon gekozen, die de volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het grootste aantal van de uit gebrachte stemmen hebben verkregen en is de persoon gekozen, die bij de tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien bij die tweede stemming de stemmen staken beslist het lot.
6. Indien over een voorstel geen stemming wordt verlangd, wordt het geacht te zijn aangenomen. Blanco stemmen worden bij het bepalen van de uitslag buiten beschouwing gelaten. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen.
7. Besluiten kunnen alleen worden genomen over onderwerpen die in de oproepingsbrief voor een vergadering zijn gemeld, met uitzondering van voorstellen over de orde van de vergadering.
8. Over voorstellen die niet in de oproepingsbrief zijn vermeld kunnen, op voorstel van het bestuur of tenminste tien leden, besluiten worden genomen, als de meerderheid van de aanwezige leden zich daarvoor verklaart. Hiervan zijn uitgezonderd de gevallen als bedoeld in de artikelen 11, lid 1 onder c en 18 van deze statuten.
9. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel, is beslissend. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

GELDMIDDELEN

Artikel 16

1. De financiële middelen van de vereniging bestaan uit:

- a. contributie van de leden; De hoogte van de verschuldigde contributie wordt jaarlijks door de algemene vergadering vastgesteld. Het bestuur is bevoegd een lid in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van de bijdrage te verlenen;
- b. financiële bijdrage van de verhuurder;
- c. bijdragen, schenkingen en eventuele subsidies;
- d. rente en tegoeden.

REGLEMENTEN

Artikel 17

1. Zaken die nadere uitwerking behoeven, kunnen worden vastgelegd in reglementen.
2. Deze reglementen kunnen worden vastgesteld of gewijzigd door de algemene ledenvergadering mits de voorstellen daartoe bij de bijeenroeping van de vergadering ter kennis van de leden zijn gesteld.
3. Vaststelling of wijziging van deze reglementen gebeurt bij volstreekte meerderheid van stemmen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 18

1. Een besluit tot wijziging van de statuten van de vereniging kan te allen tijde worden genomen in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen algemene vergadering, met een meerderheid van tenminste tweederde van de in de vergadering uitgebrachte stemmen.
2. Bij de bijeenroeping van de algemene vergadering wordt de tekst van de wijzigingsvoorstellen waarover moet worden besloten meegezonden.
3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder bestuurslid afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te verlijden.

ONTBINDING

Artikel 19

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de algemene vergadering;
 - b. door insolventie nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand der boedel;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging kan alleen genomen worden met tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen wanneer tenminste twee/derde van de leden aanwezig is. De termijn van oproeping bedraagt tenminste zes weken.
3. Indien in de in vorig lid bedoelde vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen. De bijeenroeping van die vergadering kan eerst plaats vinden na afloop van de eerste vergadering. In de tweede vergadering kan een besluit tot ontbinding rechtsgeldig genomen worden met een meerderheid van tenminste drievierde van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
4. Het bestuur is belast met de vereffening. De algemene vergadering kan andere vereffenaars aanwijzen. De bestemming van het batig saldo wordt met inachtneming van de doelstelling van de vereniging vastgesteld door de algemene vergadering.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 20

1. In zaken waarin deze statuten niet voorzien beslist het bestuur.
2. Het bestuur verantwoordt deze besluiten op de eerstvolgende vergadering van de algemene vergadering.

Artikel 21

1. De mannelijke aanduiding voor functies en functionarissen in deze statuten beoogt en brengt geen onderscheid in de openstelling van deze functies voor vrouwen of mannen.
2. Daar waar in deze statuten wordt gesproken over schriftelijke communicatie kan hieronder ook worden verstaan de communicatie per fax of elektronische post (e-mail).

SLOT.