

BEZWAARSCHRIFT JAARLIJKSE HUURVERHOOGING

Naam verhuurder _____ Naam huurder _____

Adres _____ Adres _____

Postcode en plaats _____ Postcode en plaats _____

Telefoon _____ Telefoon _____

Datum __ / __ / 2 0 1 3

Geachte verhuurder,

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw voorstel tot huurverhoging:

Ingangsdatum huurverhoging __ / __ / 2 0 1 3

Bedrag huurverhoging € _____, _____ Percentage __, __ %

Kale huurprijs per maand (oud) € _____, _____ (nieuw) € _____, _____

Hiervoor heb ik de volgende reden(-en):

- De huurprijs wordt hoger dan wettelijk toegestaan
- De Huurcommissie heeft een tijdelijke huurverlaging uitgesproken vanwege onderhoudsgebreken of heeft een verzoek hiertoe voor 1 juli ontvangen.
- Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden
- Het voorstel is niet minimaal 2 maanden voor ingangsdatum gedaan
- Het voorstel is gebaseerd op onjuiste gegevens over de huidige huurprijs
- Het voorstel betreft wijziging van het servicekostenpakket

Bij uw voorstel maakt u gebruik van inkomensgegevens van de Belastingdienst voor het berekenen van een eventuele extra huurverhoging:

- Ik vind een variabele huurverhoging op basis van de hoogte van het inkomen en/of in combinatie met een verhuurdersheffing voor de schatkist principieel onjuist.
- Dit is een ongevraagde inbreuk op mijn privacy. Ik verzoek u deze gegevens per omgaande te vernietigen (ook de digitale registratie).
- Het leveren van gegevens door de Belastingdienst verloopt gebrekkig, waardoor om praktische redenen huurders ongelijk behandeld worden bij de huurverhoging
- Als verhuurder met minder dan 10 woningen wordt u niet aangeslagen voor de verhuurderheffing, waarmee een aanspraak op inkomensafhankelijke huurverhoging onredelijk is
- De gegevens over mijn huishouden en/of inkomen van 2011 zijn incorrect
- Mijn huishouden heeft sinds 2011 een achteruitgang in inkomen meegemaakt

De extra huurverhoging is een prikkel tot verhuizing, dat is voor mij niet aan de orde:

- Mijn woonlasten zijn al relatief erg hoog in verhouding tot mijn inkomen en verhuizen naar een goedkopere woning is niet mogelijk en/of onwenselijk
- Mijn woning kent aanpassingen en/of investeringen die speciaal voor mij zijn gedaan en/of die door mijzelf bekostigd zijn en die door verhuizing naar een andere woning te niet worden gedaan
- Ik ben onlangs verhuisd en daardoor betaal ik al een relatief hoge huur

-zie ommezijde-

