

Advies HVV n.a.v. verkoop Havensteder

Uit de beschrijving van het proces, zoals beschreven door Havensteder, van de totstandkoming van het verkoopbeleid van woningen van Havensteder blijkt dat dit niet bepaald een proces is geweest waar de Huurdersvereniging nauw bij betrokken is geweest. Wat wel blijkt uit hun beschrijving is dat Havensteder zich wil bemoeien met hoe HVV met haar leden zou moeten omgaan.

Wij worden nu formeel gevraagd een gekwalificeerd advies te geven over hun voorgenomen verkoopbeleid, nadat we in november er al op hebben gewezen dat we tegen verkoop van woningen zijn. Toen is de verkoop (tijdelijk) gestopt en is Havensteder onmiddellijk deze formele procedure gestart. De uitkomst van de discussie, namelijk verkoop, lijkt voor Havensteder wel vast te staan.

Daarnaast zijn wij zeer verontrust over de verkoop van woningen door een woningbouwvereniging. Feit is dat er een tekort is aan sociale huurwoningen voor mensen met een bescheiden inkomen (wij dus) en dat tekort aan sociale huurwoningen neemt enorm toe. Er worden in de stad niet en in het land haast niet meer sociale huurwoningen gebouwd. Zelfs op bouwgrond van Havensteder - Smeetsland, waar voorheen goedkope woningen stonden- zullen binnenkort woningen in de vrijesector worden gebouwd. Niet voor ons dus, maar ook niet voor die categorie mensen die voor een woning op een woningbouwvereniging zijn aangewezen.

Wij waren soepel, inschikkelijk zelfs. Informeel, kennelijk vanuit een langer verleden, was er door ons een stilzwijgende goedkeuring ontstaan voor verkoop van woningen ten noorden van de Beukendaal en voor woningen in De Vaan. Wij kunnen niet terugvinden wanneer zoiets ooit door de HVV is goedgekeurd, maar we hebben er verder nooit tegen geprotesteerd.

We zijn tolerant geweest met onze huisbaas. We hebben veel samengewerkt. We hebben begrip getoond voor hun financiële situatie.

Geen sociale huurwoningen erbij, steeds maar verder doorgaande liberalisering van woningen in Vreewijk, weinig onkostenvergoeding bij het opknappen van onze versleten woningen, het niet meer renoveren van onze huizen, verkoop van woningen etc. etc. Het houdt ook een keer op.

En als een Havensteder haar kerntaken gaat verwaarlozen en sociale huurwoningen gaat verkopen, gaat die corporatie, Havensteder dus, een grens over. Wat ons betreft is het nu een

"Tot hier en niet verder"