

Ons kenmerk : Huurdersvereniging Vreewijk en de Bewonersorganisatie Vreewijk
Betreft : Uw antwoord op „Reactie op adviesaanvraag herijking verkoopprogramma Vreewijk“
dd. 12 juli
Datum : 30 juli 2018
Aan : Hedy van den Berk

Geachte Hedy,

Afgelopen donderdag 12 juli is door de huurdersvereniging Vreewijk antwoord ontvangen met toelichting op ons advies met betrekking tot de door u officieel aangekondigde verkoop van woningen.

In het antwoord wordt niet ingegaan in de zin en het nut van de verkoop van betreffende woningen. Er wordt vooral benadrukt dat het goed is voor de wijk en de door u genoemde wens van jonge Vreewijkers om een huis in Vreewijk te kopen.

In het antwoord wordt niet gesproken, over wat de achtergrond is van de plotsklaps opgekomen behoefte voor verkoop van deze woningen, maar bij ons bestaat het vermoeden, dat het is om de kaspositie te versterken.

U bent jammer genoeg ook niet ingegaan op alle inhoud van de reacties uit onze ledenvergadering, die we hebben samengevat in onze brief.

Uw reactie snijdt op meerdere punten geen hout.

Waarom niet?

1. Differentiatie (die u zo belangrijk vindt) wordt niet bereikt met maar 200 woningen in 15 jaar (druppel op gloeiende plaat).
2. De toezeggingen die worden gedaan om het leed te verzachten houden op de langere termijn geen stand omdat niemand zich meer verplicht voelt (na een fusie of weer een personeelwisseling bij Havensteder) om deze na te komen. Wij zitten dan met de gevolgen, terwijl de verantwoordelijken allang weg zijn (na mij de zondvloed).
3. Als de gevolgen van de verkoop negatief zijn (en dat gaat zeker gebeuren; dat weten we na zoveel jaar wel), is e.e.a. niet meer terug te draaien.

U vermeldt verder ook niet het gegeven dat vrijkomende huurwoningen voornamelijk worden verhuurd aan woningzoekers met een zgn. etiket. Daar zou u wat aan moeten doen. Bijvoorbeeld door meer ruimte te vragen aan de gemeente of regio om te kunnen beginnen aan of het voortzetten van een evenwichtige samenstelling van onze wijkbevolking.

Let wel de huurdersvereniging is niet tegen het bevorderen van eigen woningbezit en gunt dus de door Havensteder opgevoerde “jonge Vreewijkers” van harte hun eigen woning, maar is tegen het uitverkopen van de sociale woningbouw zeker in Vreewijk.

We geloven inmiddels ook dat u niet van plan bent om op onze bezwaren in te gaan. En we geloven nu ook dat u wel heel ver wil gaan met het zoeken naar grenzen naar wat onze relatie kan hebben.

We hebben de laatste jaren als huurder met u redelijk goed samengewerkt, hoewel we ook veel hebben moeten incasseren.

Zoals we al eerder hebben aangegeven groeit onze twijfel over het nut en de noodzaak van de voortzetting van onze samenwerking.

Met vriendelijke groet.



Andrea Karremans

Voorzitter & Secretariaat HvVreewijk

Telefoon 010-4191556. Bereikbaar ma t/m do van 09:00 tot 15:00 uur