

*Huurdersvereniging*  
**Vreewijk**

**Werkplan & Begroting  
2018**



## 1. Inleiding

Onze missie was en is nog altijd: “In samenwerking”.

In samenwerking met bewoners, Havensteder, wijkpartijen en waar mogelijk overige partijen. Wij werken aan de positie van de huurder met de betaalbaarheid van hun woning. Een prettige veiliger woonomgeving. Onderhoud van woning, tuin en straatbeeld.

Dat en nog veel meer kunnen wij alleen maar goed uitvoeren door de betrokkenheid van de bewoners. Het jaar 2018 staat dan ook in het teken van het vergroten de betrokkenheid van de bewoners.

## 2. hvVreewijk, de vereniging

### Het bestuur

Het bestuur is nog steeds op zoek naar uitbreiding met gemotiveerde Vreewijkers om weer te komen tot een bestuurssamenstelling met voldoende representativiteit.

Het bestuur is belast met de dagelijkse leiding van hvVreewijk en de vertegenwoordiging van hvVreewijk naar derden toe. Het bestuur ziet nog steeds als belangrijkste taak het ondersteunen en faciliteren van huurders en huurdersgroepen in hun streven naar optimale woonomstandigheden.

### Steunpunt in Vreewijk

Sinds 2013 wordt er samengewerkt met BOV en Havensteder vanuit het Vreewijk-huis, Dreef 83a.

Sinds 2017 houdt de Huurdersvereniging ook kantoor in de ruimte, en tijdens openingstijden, van het Trefpunt. Dit heeft geleid tot een toename aan onder andere de hulpvragen, informatie verstrekken, communicatie momenten met een kop koffie en een spreekuur voor het melden van allerlei zaken. In 2018 blijven wij een faciliteit waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen praten over hun problemen en hun wijk.

### Personele ondersteuning

In het jaar 2018 is er geen ruimte om een nieuwe administratief medewerker aan te stellen.

De voorzitter van de huurdersvereniging heeft deze taken overgenomen.

### Deskundigheid

De kwaliteit van onze dienstverlening valt of staat met de aanwezige deskundigheid. Wij willen in 2018 gebruik blijven maken van de interne en externe deskundigheid door scholing, het vragen van informatie en adviezen.

Door uitbreiding en instandhouding van ons netwerk hebben wij steeds beter toegang tot informatiebronnen, leermogelijkheden en adviezen op maat.

## Ledenwerving en draagvlak

Ons ledenaantal is het afgelopen jaar zo ongeveer gelijk gebleven. Er zijn leden ontvallen maar ook nieuwe leden aangemeld.

Voor 2018 is ons streven het vergroten en actief maken van de betrokkenheid van wijkbewoners.

## Bewonerscommissies Ikaziaflat, Landbouwtoren, Motorstraat

De bewonerscommissies gaan in 2018 verder en zullen indien nodig de daarbij behorende ondersteuning krijgen van de Huurdersvereniging.

## 3. Communicatie

Gezien de ontwikkelingen die Vreewijk ondergaat, zullen wij in 2018 verder gaan met het communiceren met onze achterban en andere Vreewijkse huurders. Hierbij zullen wij gebruik blijven maken van het medium “de Vreewijker” en onze website. Ook zullen wij, waar nodig, extra informatieve bijeenkomsten houden.

## 4.

## Samenwerking

Naast de samenwerking met de bewoners zal de hvVreewijk actief blijven bijdragen aan de samenwerking met de belangrijkste partijen in Vreewijk. De partijen waar hvVreewijk geregeld mee overlegt zijn:

- Havensteder
- Bewonersorganisatie Vreewijk BOV
- Projectgroep Vreewijk (plus werkgroepen)
  - Gemeente Rotterdam
  - de koepelorganisatie De Brug

Daarnaast blijven wij werken aan goede contacten en samenwerking met andere partijen in de wijk.

## 5. Overleg met Havensteder

Wij verwachten van Havensteder dat de huidige wijze van overleg in 2018 sterk veranderd. De huurdersvereniging heeft duidelijk haar ongenoegen bij onder andere de directie geuit dat de communicatie nog altijd niet helemaal loopt zoals het hoort.

Wij blijven ons inzetten voor openheid, duidelijkheid en eerlijkheid vanuit de corporatie.

## 6. Projectgroep Vreewijk

Vanaf begin 2009 neemt hvVreewijk deel aan het overleg over de aanpak van de 3 gebieden Valkenier, Linker halve Vlieger en Buurt 9. Hiertoe blijft HvVreewijk vertegenwoordigd in de Projectgroep en in de werkgroepen Wonen, Buitenruimte en Communicatie, alsmede in de uitvoerende planteam. Enerzijds om de betrokken bewoners te ondersteunen en anderzijds om de belangen van de wijk als totaal te behartigen.

## 7. De Brug

De overkoepelende huurdersalliantie de Brug voert namens alle huurders van Havensteder overleg en onderzoek. De huurdersvereniging hecht er aan om goede contacten te blijven onderhouden met de Brug.

## 8. De politiek

Wij streven naar een goede relatie met de plaatselijke overheid.

Hoewel hvVreewijk niet een officiële gesprekspartner is voor de gemeente, zal er communicatie nodig blijven, vooral waar het zaken betreffen die de leefbaarheid van de wijk ten goede komen en waar gezamenlijke inzet noodzakelijk is.

Dit is ook in 2018 zeker noodzakelijk. Er lopen immers projecten zoals het verbeterplan, het toewijzingsbeleid, het bomenplan, parkeergelegenheid en indien mogelijk de betrokkenheid van Vreewijk bij de realisatie van het nieuwe stadion voor Feijenoord dat in 2019 gaat starten.

De BOV blijft met de contacten binnen de gemeente en de politiek hierin een belangrijke rol spelen.

Het Hulp en Adviescentrum het Trefpunt blijft het aanspreekpunt voor bewoners met hun vragen, tips en of adviezen.

## 9. Platform Vreewijk

Het Platform Vreewijk heeft ook in 2018 onze aandacht en HvV is hierin vertegenwoordigd. Het Platform heeft als taak projecten te ondersteunen die de leefbaarheid in de wijk verbeteren.

## 10. Verbeterproject

Het verbeterproject gaat haar tweede fase in. Fase 1A (Valkenier) is begonnen aan het laatste onderdeel de Valkeniersweg en het laatste stukje van het Reigerpad. Er is ontzettend veel fout gegaan in deze eerste fase. Daaronder vallen de uitvoering maar ook de communicatie. De HvV heeft naar vermogen er heel veel

bovenop gezeten en gecorrigeerd waar dat kon. Voor Fase 1B

zien we dat Havensteder nu al veel meer doet naar de bewoners toe. De persoonlijke gesprekken zijn uitgebreider. De bereikbaarheid van de sociale begeleiders is enorm verbeterd. De uitvoering blijven wij ook nauwkeurig volgen.

## 11. Verkoop woningen

Havensteder heeft in 2017 de zittende huurders van een aantal straten de mogelijkheid om tot koop van hun woning over te gaan aangeboden. Dit is zonder overleg met de HvV gedaan. Na hier protest tegen aangetekend te hebben zijn er twee overleggen geweest. Een derde overleg is door Havensteder geannuleerd. De HvV heeft inmiddels een adviesaanvraag in ontvangst gekregen. Dit wordt gedeeld met de leden waarbij er tijdens de ledenvergadering een uitspraak over kan worden gedaan.

## 12. AVG

Per 25 mei 2018 is de *Algemene verordening gegevensbescherming* (AVG) van toepassing. Dat betekent dat er vanaf die datum dezelfde privacywetgeving geldt in de hele Europese Unie (EU). De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) geldt dan niet meer.

Dit betekent veel werk voor een ieder dat met persoonsgegevens werkt. Zo ook voor de huurdersvereniging.

Aan nieuwe leden zijn wij dan ook verplicht te vragen om uw toestemming om uw naw gegevens te mogen gebruiken om u voor bijeenkomsten zoals de

ledenvergadering uit te nodigen en om u te kunnen informeren waar informatieverstrekking nodig blijkt.

Bestaande leden worden geïnformeerd over welke gegevens wij van u hebben en waarvoor we ze gebruiken.

### 13. Begroting

In de bijlage is de begroting voor het jaar 2018 weergegeven. Op verzoek van Havensteder wordt sinds 2012 een kasboekhouding bijgehouden.

Om complexe over-en-weer rekeningen te vermijden is afgesproken dat Havensteder Kernteam verbeterproject Vreewijk de (gezamenlijke) kosten draagt van de Nutsvoorzieningen en gemeentelijke belastingen.

Met de kascontrolecommissie dat in 2017 belast was met de controle over 2016 zijn eind 2017 afspraken gemaakt over een aantal in te voeren aanpassingen in de boekhouding om het te vereenvoudigen.

Gezien de korte periode tussen de afspraken en de controle over het jaar 2017 hebben wij dit nog niet volledig waar kunnen maken, maar zijn er waar mogelijk al diverse aanpassingen ingevoerd. Dit is/word besproken met de beide heren die net als vorig jaar ook dit jaar de controle zullen uitvoeren.

Mei 2018

Het bestuur van hvVreewijk:

A. Karremans  
voorzitter

F. de Laat  
secretaris

A. van Well  
penningmeester

- Bijlage 1 (begroting 2018)

# aanvraag budget 2018 hvVreewijk

Penningmeester A. van Well

Inkomsten	
Bijdrage Havensteder Wijkteam	48.706
Bijdrage Havensteder team Vreewijk	10.294
<b>Totaal</b>	<b>59.000</b>

Uitgaven			
<b>A</b>	<b>Bestuurskosten</b>		
1	Bestuurskosten	200	
2	Cursus + SDU huurrecht	1.000	
3	Extern Advies fin.admin.	1.600	
4	Bankkosten	165	
	<b>Totaal</b>		<b>2.965</b>
<b>A1</b>	<b>Personeel</b>		
1	Salaris	8.228	
2	Salaris lasten	2.385	
3	Loonadministratie	1.550	
	<b>Totaal</b>		<b>12.163</b>
<b>B en C</b>	<b>Informatie achterban</b>		
1	Vergaderkosten + nieuwjaarsreceptie	1.500	
2	Drukkosten	400	
3	Mailings (porti)	850	
4	Vreewijker-pagina	1.500	
5	Kopieerkosten	1.400	
6	Website	0	
7	Werkgroepen	600	
	<b>Totaal</b>		<b>6.250</b>
<b>D</b>	<b>Eigen kantoor</b>		
1	Huur kantoor	8.422	
1a	extra huur Vreewijkhuis	10.294	
2	Gas Licht Water	uitruil met D5	
3	Gem Belastingen	uitruil met D5	
4	Verzekeringen	1.000	
5	Kantooronderhoud	6.000	
6	Keuken	0	
7	Kantoormiddelen, onderhoud apparatuur	1.500	
8	Apparatuur / inventaris / Automatisering	1.500	
8a	nieuw kopieerapparaat	PM	
9	Telefoon - fax - internet	2.000	
	<b>Totaal</b>		<b>30.717</b>
<b>E</b>	<b>Lidmaatschap+abbonementen</b>		
1	Abbonementen, contributies	350	
2	Woonbond	6.555	
	<b>Totaal</b>		<b>6.905</b>
<b>F</b>	<b>Onvoorzien</b>	0	
	<b>Totaal</b>		<b>59.000</b>